



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

**TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES**

Modelo de Termo de Justificativas Técnicas Relevantes – Obras/Serviços de Engenharia – Lei 14.133/2021  
e-CJU e Diretoria de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União / AGU  
Atualização: Agosto/2023

NUP Nº 08295.010072/2025-75

OBJETO: REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DO LAYOUT (SIP/COR/DREX/SELOG/NTI/SGP) -  
SR/PF/GO

**1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO**

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui (    ) OBRA / ( X ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

*Trata-se de serviços de REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DO LAYOUT DA SR/PF/GO. O escopo é de simples e objetiva especificação, não havendo nenhum serviço que não possa ser detalhado por meio dos documentos técnicos presentes nos autos. Ademais, não há acréscimo de área coberta, mas apenas a otimização do uso dos espaços existentes. Portanto, a atividade se presta a "garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado.", nos termos das definições acima citadas.*

1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é ( X ) COMUM / (    ) ESPECIAL, sob a seguinte **justificativa**:

*Trata-se de serviço comum de engenharia, tendo em vista que os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações reconhecidas e usuais do mercado.*

**2. REGIMES DE EXECUÇÃO**

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

- ( X ) empreitada por preço unitário  
( ) empreitada por preço global  
( ) empreitada integral  
( ) contratação por tarefa  
( ) contratação integrada  
( ) contratação semi-integrada  
( ) fornecimento e prestação de serviço associado

*Sabe-se que serviços de reforma sempre trazem em si um grau médio de imprecisão no levantamento prévio dos quantitativos necessários à completa execução. Normalmente se tem a real dimensão das necessidades apenas após o início dos serviços. No caso em tela, trata-se de REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DO LAYOUT DA SR/PF/GO, ou seja, as instalações atuais serão reformadas para adequação às atuais necessidades. A adoção do regime de execução escolhido protege a Administração, impedindo eventuais pagamentos sem que serviços sejam efetivamente necessários.*

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

*Não se aplica, pois a contratação será por empreitada por preço unitário.*

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte **justificativa**:

*Não se aplica, pois a contratação será por empreitada por preço unitário.*

### 3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o ( X ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( X ) engenharia, ( ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da ( X ) ART, ( ) RRT ou ( ) TRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, ( ) **NÃO** houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte **justificativa**:

*Não se aplica, pois foi emitida ART.*

No presente feito, o Projeto Básico / documentos técnicos **NÃO** foram elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, com base na seguinte **justificativa**:

*Não se aplica, pois o Projeto Básico foi elaborado por engenheiro civil.*

#### 4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

( X ) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( X ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, ( X ) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

( X ) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

*Para os itens que não estão disponíveis no SINAPI, foram utilizados sistemas específicos de fontes de preços de referência, de domínio amplo, a saber:*

*SINAPI - 08/2025 - Goiás*

*SBC - 10/2025 - Goiás*

*ORSE - 07/2025 - Sergipe*

*SEDOP - 02/2025 - Pará*

*SETOP - 04/2025 - Minas Gerais*

*A adequação técnica na utilização das fontes citadas se deve à confiabilidade dos dados e na padronização da obtenção dos preços de referência, que conta com fundamentação que viabilizada sua inclusão e disponibilização nos sistemas consultados.*

*Cumprе ressaltar que no presente caso optou-se por prioritariamente utilizar preços de referência constantes no SINAPI, tendo sido utilizadas fontes alternativas apenas em caso de indisponibilidade de serviço necessário no sistema preferencial.*

( ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

*Não se aplica, pois não foram utilizadas contratações similares como fonte de referência de preços.*

( ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

*Não se aplica, pois não foram utilizadas pesquisas na base nacional de notas fiscais eletrônicas como fonte de referência de preços.*

## 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

- ( X ) foi/foram juntadas a(s) ( X ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( X ) planilha(s) analítica(s).  
( ) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

- ( X ) consta nos autos.  
( ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

- ( X ) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).  
( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

- ( X ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações (*para os itens disponíveis no SINAPI*);  
( ) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;  
( X ) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes (*provenientes de outros sistemas de referência SEM adaptações nas composições, apenas para os itens não disponíveis no SINAPI*).

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( X ) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

- ( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;  
( ) adota o parâmetro do ( X ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

*A administração local prevista corresponde a percentual inferior ao 1º quartil.*

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

*Não se aplica, pois não foi adotado percentual superior ao 3º quartil.*

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

( X ) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

*Não se aplica, pois foram previstos pagamentos proporcionais.*

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

( X ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( X ) INSUMOS e ( X ) SERVIÇOS.

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e aos ( ) SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa**:

*Não se aplica, pois foram juntadas todas as curvas ABC citadas.*

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS ou ( X ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

*Ver memória de cálculo de desoneração. Dessa forma, NÃO foi considerado o percentual de 4,5% a título de CPRB, conforme memórias de cálculo do BDI.*

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: ( X ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

*Espera-se que a presente contratação não demande sobremaneira a administração central da contratada senão no mínimo estabelecido pelo 1º quartil.*

Seguro e garantia: ( X ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

*Adotado o 1º quartil, tendo em vista que não se vislumbrou peculiaridades que justifiquem outra escolha*

Risco: ( X ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

*Adotado o 1º quartil, tendo em vista que não se vislumbrou peculiaridades que justifiquem outra escolha*

Despesa financeira: ( X ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

*Adotado o 1º quartil, tendo em vista que não se vislumbrou peculiaridades que justifiquem outra escolha*

Lucro: ( X ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

*Adotado para garantir maior vantagem à Administração, tendo em vista que as características da obra não demandam opção diversa.*

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

*Não se aplica, pois não foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil.*

#### 11. **BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Na presente licitação, ( X ) SERÁ ou ( ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

*Na presente contratação está previsto o fornecimento de equipamentos instalados e em funcionamento, com fornecimento de insumos necessários à instalação. Desse modo, não é tecnicamente vantajoso promover a licitação de tais itens em separado, sob o risco de prejuízo na individualização e na responsabilização dos fornecedores em caso de eventuais problemas de fabricação ou de montagem e instalação. Assim, foi adotado BDI diferenciado para tais itens, menor que o BDI aplicado aos demais serviços previstos.*

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( X ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( X ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( X ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

*Não se aplica. Não foi adotado percentual inferior ao médio.*

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

*Não se aplica. Não foi adotado percentual superior ao 3º quartil.*

## 12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

( X ) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

( X ) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

## 13. PROJETO EXECUTIVO

( X ) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

## 14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

### Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao ( X ) CREA e/ou ao ( X ) CAU e/ou ao ( ) CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

*Trata-se de contratação de serviço comum de engenharia, objeto cuja atuação profissional pode ser fiscalizada tanto pelo CREA quanto pelo CAU, conforme as atribuições profissionais de cada um desses conselhos.*

### Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

( X ) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

*I - Execução de forro acústico mineral*

*II - Execução de parede de gesso acartonado*

*III - Execução de isolamento acústico com lã de vidro em parede de gesso acartonado*

( ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

*Não se aplica, pois não será exigida comprovação de quantitativos mínimos.*

### **Possibilidade de somatório de atestados**

Na presente licitação, será ( X ) ACEITO ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

*Não há óbice, do ponto de vista técnico, em aceitar o somatório de atestados.*

### **Capacidade técnico-profissional**

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

( X ) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

*I - Execução de forro acústico mineral*

*II - Execução de parede de gesso acartonado*

*III - Execução de isolamento acústico com lã de vidro em parede de gesso acartonado*

( ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

*Não se aplica, pois não será exigida comprovação de quantitativos mínimos.*

### **Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico**

Na presente licitação, ( ) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

*Não se aplica, pois não será exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico*



com determinada qualificação.

#### 15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( X ) FACULTATIVA ou ( ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( X ) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

*Não há elementos singulares que justifiquem a exigência obrigatório de vistoria prévia, sendo mais um direito da empresa interessada que uma obrigação que se deve exigir.*

#### 16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado ( X ) NÃO ADMITIU ou ( ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

*No objeto da presente contratação não se identificou nenhum serviço específico que necessariamente não seja tipicamente executado por empresa de engenharia com expertise em obras semelhantes.*

#### 17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( X ) CAPITAL MÍNIMO ou ( ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de 10 por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

*Trata-se de contratação de valor relativamente baixo em vista do porte das empresas que atual no ramo em obras dessa natureza. O percentual de 10% corresponde a valor pequeno quando comparado com o capital de empresas de engenharia que ordinariamente executam esse tipo de serviço. Assim, o percentual impõe um critério de seleção e de segurança à Administração, sem, contudo, reduzir a competitividade do certame.*

#### 18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

( X ) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*

( ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

*Não há justificativa técnica relevante que fundamente a vedação da participação de Consórcios.*

#### 19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será ( X ) VEDADA ou ( ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

*Trata-se de um conjunto de serviços que devem ser executados por profissionais devidamente contratados por empresa especializada no ramo, devendo haver subordinação necessariamente,*

*sobretudo em razão da qualidade dos serviços, da correlação entre eles e da observância do cronograma físico-financeiro.*

## 20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será ( X ) EXIGIDA ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

*Será exigida garantia de execução contratual no percentual de 5% a fim de assegurar o pagamento de prejuízos advindos do não cumprimento do objeto contratado, de prejuízos diretos causados à Administração durante a execução do contrato, de multas moratórias e punitivas eventualmente aplicadas pela Administração à contratada e também de obrigações trabalhistas e afins não honradas pela contratada.*

## 21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( X ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial;

( X ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( X ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( X ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:

*Não se aplica, pois foram incluídos critérios de sustentabilidade.*

**CÉSAR DEL NERO SANTOS**

Perito Criminal Federal

Engenheiro Civil - CREA-GO 11.898/D

GTED/SELOG/SR/PFGO



Documento assinado eletronicamente por **CESAR DEL NERO SANTOS, Perito(a) Criminal Federal**, em 15/10/2025, às 07:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=142943785&crc=36383EFA)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=142943785&crc=36383EFA.](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=142943785&crc=36383EFA)

Código verificador: **142943785** e Código CRC: **36383EFA**.

---

**Referência:** Processo nº 08295.010072/2025-75

SEI nº 142943785